

# УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

22 декабря 2020 г. № 478

## О закупках в жилищно-коммунальном хозяйстве

В целях качественного и своевременного оказания жилищно-коммунальных услуг, выполнения работ по благоустройству населенных пунктов, а также обеспечения организаций жилищно-коммунального хозяйства современной техникой и оборудованием:

1. Установить, что местные исполнительные и распорядительные органы вправе без проведения процедур закупок, предусмотренных законодательством, определять:

1.1. специализированные организации\* для выполнения (оказания) на договорной основе за счет средств местных бюджетов работ (услуг) по освещению и подсветке населенных пунктов, включая содержание (эксплуатацию) сетей наружного освещения, на объектах, закрепленных за данными организациями на праве хозяйственного ведения, в соответствии с перечнем таких работ (услуг), устанавливаемым Министерством жилищно-коммунального хозяйства;

1.2. организации, имущество которых находится в коммунальной собственности, и акционерные общества, акции которых принадлежат административно-территориальным единицам, для выполнения (оказания) на территориях малых и средних населенных пунктов\*\* на договорной основе работ (услуг) по:

содержанию (эксплуатации) и ремонту закрепленных за специализированными организациями на праве хозяйственного ведения объектов внешнего благоустройства\*\*\* (далее – работы по благоустройству);

техническому обслуживанию, текущему ремонту, санитарному содержанию вспомогательных помещений жилого дома, техническому обслуживанию лифта в отношении общего имущества совместного домовладения, управление которым осуществляется уполномоченным лицом, и общежитий, находящихся в коммунальной собственности;

обращению с твердыми коммунальными отходами.

---

\* Для целей настоящего Указа под специализированными организациями понимаются организации государственной формы собственности, осуществляющие мероприятия по содержанию (эксплуатации) объектов внешнего благоустройства, в том числе наружного освещения, на территориях населенных пунктов.

\*\* Для целей настоящего Указа под территориями малых и средних населенных пунктов понимаются территории населенных пунктов Республики Беларусь, за исключением территорий областных центров и г. Минска.

\*\*\* Для целей настоящего Указа под объектами внешнего благоустройства понимаются озелененные территории и объекты озеленения, транспортные и пешеходные коммуникации, включая улично-дорожную сеть, малые архитектурные формы, планировочные и объемные элементы благоустройства, игровое и спортивное оборудование, а также иные объекты, предназначенные для создания комфортных (эстетических) условий в среде обитания человека.

2. Местные исполнительные и распорядительные органы ежегодно до 31 декабря по каждой организации, с которой в соответствии с подпунктом 1.2 пункта 1 настоящего Указа заключается договор на выполнение работ по благоустройству и (или) оказание жилищно-коммунальных услуг без проведения процедур закупок, предусмотренных законодательством, принимают решения об общей стоимости таких работ и (или) услуг, закупаемых в течение очередного финансового года, в том числе по:

содержанию (эксплуатации) объектов внешнего благоустройства – исходя из экономически обоснованных затрат на их выполнение и плановой рентабельности не более 10 процентов;

техническому обслуживанию, техническому обслуживанию лифта, обращению с твердыми коммунальными отходами – исходя из планово-расчетных цен на данные услуги;

санитарному содержанию вспомогательных помещений жилого дома – в рамках предельно допустимых тарифов для населения, в части оказания этих услуг в общежитиях – исходя из экономически обоснованных затрат на их оказание;

текущему ремонту, ремонту объектов внешнего благоустройства – в соответствии с законодательством в области цен и ценообразования в строительстве.

Решениями местных исполнительных и распорядительных органов общая стоимость закупаемых работ по благоустройству и (или) жилищно-коммунальных услуг может уточняться в течение финансового года при условии соблюдения требований, предусмотренных в части первой настоящего пункта.

3. Внести в Указ Президента Республики Беларусь от 2 апреля 2015 г. № 146 «О финансировании закупки современной техники и оборудования» следующие изменения:

3.1. в подпункте 1.1 пункта 1:

в части первой:

в абзаце первом слово «лизингодателей\*» заменить словом «лизингодателей»;

в абзаце третьем:

слово «комплекса\*\*» заменить словом «комплекса»;

дополнить абзац словами «, организаций жилищно-коммунального хозяйства»;

в части второй:

в абзаце четвертом слово «средств\*\*\*» заменить словом «средств\*»;

дополнить часть абзацем следующего содержания:

«техники и оборудования, приобретаемых лизингодателями за счет собственных денежных средств для неплатежеспособных организаций жилищно-коммунального хозяйства, включенных в перечни таких организаций, утверждаемые облисполкомами и Минским горисполкомом ежегодно до 1 июля, при условии уплаты лизинговых платежей и выкупной стоимости предмета лизинга за счет средств соответствующих бюджетов базового и областного территориальных уровней;»;

подстрочное примечание «\*\*\*» изложить в следующей редакции:

«\_\_\_\_\_»

\* Для целей настоящего подпункта в понятие собственных денежных средств не включаются кредиты (ценные бумаги), привлекаемые (эмитируемые) для финансирования приобретения имущества, предназначенного для последующей передачи в качестве предмета лизинга, и средства, получаемые лизингодателями в виде авансовых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга) в соответствии с абзацами вторым–четвертым части первой настоящего подпункта.»;

3.2. в части первой пункта 7<sup>2</sup> слова «сельскохозяйственным организациям\*» заменить словами «сельскохозяйственным организациям и организациям жилищно-коммунального хозяйства»;

3.3. дополнить Указ пунктом 8<sup>1</sup> следующего содержания:

«8<sup>1</sup>. Для целей настоящего Указа используются термины в следующих значениях:

лизингодатели – лизинговые организации, включенные Национальным банком в реестр лизинговых организаций и имеющие величину собственного капитала в сумме не менее 100 млн. белорусских рублей на 1 января года заключения договора финансовой аренды (лизинга);

неплатежеспособные организации жилищно-коммунального хозяйства – организации жилищно-коммунального хозяйства, имеющие значения коэффициента текущей ликвидности и коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами менее нормативных в течение четырех кварталов, предшествующих составлению последней бухгалтерской отчетности, а также значение коэффициента обеспеченности обязательств активами более 0,85;

организации агропромышленного комплекса – юридические лица, включая их обособленные подразделения, основными видами деятельности которых являются производство сельскохозяйственной продукции, рыбоводство, заготовка и переработка сельскохозяйственной продукции, производимой в Республике Беларусь, предоставление услуг в области растениеводства и животноводства, а также ветеринарных, мелиоративных услуг и услуг по обслуживанию сельского хозяйства;

организации жилищно-коммунального хозяйства – входящие в систему Министерства жилищно-коммунального хозяйства хозяйственные общества, акции (доли в уставных фондах) которых принадлежат административно-территориальным единицам, и организации, имущество которых находится в коммунальной собственности, деятельностью которых управляют структурные подразделения местных исполнительных и распорядительных органов, осуществляющие государственно-властные полномочия в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также объединяющие такие организации государственные объединения;

сельскохозяйственные организации – юридические лица, включая их обособленные подразделения, имеющие сельскохозяйственные земли сельскохозяйственного назначения на праве постоянного или временного пользования либо в аренде и производящие сельскохозяйственную продукцию, а также юридические лица, основными видами деятельности которых являются рыбоводство, подготовка и прядение льняного волокна, благоустройство и обслуживание ландшафтных территорий в части услуг по мелиорации, осушение сельскохозяйственных участков, строительство оросительных систем (каналов), гидротехнических сооружений, дамб и плотин, дноочистительные, дноуглубительные и прочие гидротехнические работы, осуществляемые для нужд сельского хозяйства, эксплуатация оросительных систем и оборудования.»;

3.4. абзац второй пункта 1 Положения о порядке и условиях предоставления субсидий на погашение части лизинговых платежей, утвержденного Указом, дополнить словами «и организациям жилищно-коммунального хозяйства».

4. Министерству жилищно-коммунального хозяйства, облисполкомам и Минскому горисполкому принять необходимые меры по реализации настоящего Указа.

5. Настоящий Указ вступает в силу после его официального опубликования.

Действие пункта 1 настоящего Указа не распространяется на закупки работ (услуг), если процедуры таких закупок начаты или договоры на выполнение работ (оказание услуг) заключены до вступления в силу настоящего Указа. Процедура закупки работ (услуг) считается начатой со дня принятия решения заказчика о ее проведении. Проведение процедур таких закупок и исполнение договоров осуществляются в соответствии с законодательством, действовавшим до вступления в силу настоящего Указа.

Пункт 1 настоящего Указа действует в течение двух лет со дня его вступления в силу.