



Федэрацыя прафсаюзаў Беларусі
**САВЕТ МАГІЛЁЎСКАГА
АБЛАСНОГА АБ’ЯДНАННЯ
ПРАФСАЮЗАЎ**
ПРЭЗІДЫУМ
ПАСТАНОВА

Федерация профсоюзов Беларуси
**СОВЕТ МОГИЛЕВСКОГО
ОБЛАСТНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ
ПРОФСОЮЗОВ**
ПРЕЗИДИУМ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.08.2018 № 84

г. Магілёў

г. Могилев

О работе, направленной на снижение платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях

Президиум Совета Могилевского областного объединения профсоюзов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять к сведению информацию о работе, направленной на снижение платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (прилагается).

2. Областному объединению профсоюзов добиваться от социальных партнёров принятия новых решений, внесения изменений и дополнений в ранее принятые решения облисполкома, направленных на снижение платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях.

3. Комитетам (советам) отраслевых профсоюзов, председателям районных, городских объединений профсоюзов во взаимодействии с социальными партнёрами:

3.1. продолжить работу по выявлению очагов социальной напряжённости и обоснованного недовольства граждан размером платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях, в том числе по отношению к уровню заработной платы;

3.2. принять конкретные меры по защите интересов работников этих предприятий;

3.3. инициировать перед нанимателями вопросы по корректировке, в целях снижения размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях, локальных актов (в том числе коллективных договоров) предприятий.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя областного объединения профсоюзов Старостину Л.В.

Председатель областного объединения профсоюзов

Д.В. Янков

ИНФОРМАЦИЯ о работе, направленной на снижение платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях

Пунктом 3 статьи 29 Жилищного кодекса Республики Беларусь установлено, что наниматель жилого помещения государственного жилищного фонда кроме обязанности внесения платы за жилищно-коммунальные услуги несет обязанность внесения платы за пользование жилым помещением со дня заключения договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда. Такая же норма установлена пунктом 49 Положения об общежитиях, а также пунктом 3.7 Типового договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 05.04.2013 № 269.

Таким образом, обязанность нанимателей жилых помещений в общежитиях государственного жилищного фонда вносить плату за пользование жилыми помещениями закреплена в законодательных актах Республики Беларусь с 2013 года.

Вместе с тем, плата за пользование жилыми помещениями в общежитиях государственного жилищного фонда не взималась.

На основании решений облисполкомов, Минского горисполкома, согласованных с Министерством антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь, были приняты решения о введении платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях и утверждены Инструкции о порядке определения платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда в общежитиях (далее – Инструкция).

Инструкцией определена методика расчета платы за пользование с учетом месторасположения зданий общежитий, их категории, инженерного благоустройства.

В связи с этим для граждан, проживающих в общежитиях, общая плата увеличилась на 14,0 – 28,0 процентов. И если для жителей столицы и столичного региона размер общей оплачиваемой суммы за общежитие составляет порядка 7,0 процентов от начисленной заработной платы, то для жителей других областей, чей заработка не превышает 500,0 рублей, такая сумма достигает 30,0 процентов от начисленной заработной платы. Ещё негативнее ситуация сложилась для пенсионеров, проживающих в общежитиях.

По Могилёвской области и г.Могилёву увеличение платы гражданам (в месяц за счет введения платы за пользование общежитием), проживающим в блоке, составило в зависимости от категории общежития

и его месторасположения от 20,78 рубля до 77,91 рубля в месяц (при этом необходимо отметить, что плата за пользование общежитием более чем в 2 раза ниже полной платы за пользование жилым помещением коммерческого использования такой же площади), в комнате от 7,06 рублей до 26,46 рублей, гражданам, занимающим койко-место от 2,35 рубля до 8,82 рубля.

В связи с ростом жалоб граждан на высокий уровень платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях, Федерацией профсоюзов Беларусь совместно с областными и Минским городским объединениями был проведён мониторинг соотношения стоимости проживания в общежитиях и уровня заработной платы работников, который показал что стоимость проживания по отношению к получаемым доходам требует от профсоюзов решения проблемы в защиту интересов граждан, имеющих невысокий достаток.

С этой целью Федерацией профсоюзов Беларусь было направлено предложение в Совет Министров Республики Беларусь о снижении платы за пользование жилым помещением в общежитии путём применения понижающих коэффициентов, а также применения преференций для лиц пенсионного возраста и других категорий граждан, которым Положением о порядке расчётов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, утверждённым постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.06.2014 №571, предусмотрены льготы в части оплаты коммунальных платежей.

По поручению Совета Министров Республики областные, Минский городской исполнительные комитеты провели работу по пересмотру и корректировке ранее принятых решений путём установления дополнительных понижающих коэффициентов для применения организациями, в хозяйственном ведении, оперативном управлении или безвозмездном пользовании которых находятся жилые помещения в общежитиях.

С целью социальной защищенности малообеспеченных граждан решением Могилёвского облисполкома от 27.04.2018 г. № 17-3 «О внесении изменения в решение Могилевского областного исполнительного комитета от 19 февраля 2018 г. № 6-8» в установленном порядке внесены изменения в вышеуказанную Инструкцию в части установления понижающего коэффициента, применяемого при определении платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях государственного жилищного фонда организациями, в хозяйственном ведении, оперативном управлении или безвозмездном пользовании которых находятся жилые помещения государственного жилищного фонда в общежитиях, самостоятельно с учетом экономической

целесообразности и их финансовой возможности, действие которого распространяется на отношения, возникшие с 3 марта 2018 года.

Вышеуказанные решения облисполкома прошли обязательную юридическую экспертизу в Министерстве юстиции Республики Беларусь и зарегистрированы в Национальном реестре правовых актов Республики Беларусь.

Кроме того, во исполнение поручения заместителя Премьер-министра Республики Беларусь А.Н. Калинина пунктом 3.10 решения Могилевского облисполкома от 2.06.2018 № 22-16 «О повышении эффективности работы жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с Государственной программой «Комфортное жилье и благоприятная среда» на 2016 – 2020 годы и реализации протокола поручений Президента Республики Беларусь от 21 декабря 2017 г. № 34», горайисполкомам поручено обеспечить согласование размера вышеуказанного коэффициента.

Горрайисполкомами совместно с организациями жилищно-коммунального хозяйства проведена работа по установлению понижающих коэффициентов.

Практически во всех районах для расчета платы за пользование общежитием установлены понижающие коэффициенты (таблица 1).

Вместе с тем, по - прежнему имеют место обращения граждан по вопросу снижения платы за пользование общежитием.

С целью снижения социальной напряженности среди проживающих в общежитиях граждан, определены виды и объем необходимых к выполнению работ для приведения общежитий в надлежащее санитарно-техническое состояние, определена приоритетность их выполнения, утвержден облисполкомом примерный перечень работ, составлены дефектные акты (согласно представленной предприятиями информации, на эти цели собрано средств за счет оплаты гражданами 1345,2 тыс. рублей, фактически по состоянию на 01.07.2018 направлено на эти цели 200,1 тыс. рублей), составлены графики выполнения ремонтных работ в общежитиях.

Комитетам (советам) отраслевых профсоюзов, председателям районных, городских объединений профсоюзов во взаимодействии с социальными партнёрами:

продолжить работу по выявлению очагов социальной напряжённости и обоснованного недовольства граждан размером платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях, в том числе по отношению к уровню заработной платы;

принять конкретные меры по защите интересов работников этих предприятий;

инициировать перед нанимателями вопросы по корректировке, в целях снижения размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях, локальных актов (в том числе коллективных договоров) предприятий.

Отдел социального партнёрства
и трудовых отношений

ТАБЛИЦА 1

Информация об уровне коэффициентов (от 0,1 до 1), установленных в общежитиях Могилевской области

Балансодержатель общежития	кол-во общежитий	Размер коэффициента (от 0,1 до 1) установленный самостоятельно для определения платы за пользование общежитиях	Дата согласования коэффициента в горрайисполкоме
Белыничский р-н			
Белыничское УКП "Жилкомхоз"	1	0,5	16.07.2018
ГУКДСП «Белыничская ПМК № 241»	2	1	16.07.2018
Бобруйский р-н – нет			
Быховский р-н			
Быховское УКП "Жилкомхоз"	6	0,9	13.03.2018
	3	0,8	
Глусский з-н			
Глусское УКП "Жилкомхоз"	2	0,8	16.07.2018
Горецкий р-н			
Горецкое УКП "Коммунальник"	5	1	11.06.2018
	3	0,8	
	1	0,5	
ОАО «Горкилен»	1	0,5	16.07.2018
КСУП «Овсянка им.И.И.Мельника»	1	0,3	16.07.2018
Дрибинский р-н			
Дрибинское УКП "Жилкомхоз"	1	0,8	05.06.2018
Кировский р-н			
Кировское УКП "Жилкомхоз"	5	0,5	
Климовичский р-н			
Климовичское УКП "Коммунальник"	7	0,8	06.06.2018
	2	0,6	
Климовичский филиал ОАО «Булочно-кондитерская компания Домочай»	3	0,6	06.06.2018
Кличевский р-н			
Кличевское УКП "Жилкомхоз"	нет		
ГУКДСП «Кличевское ПМК-258»	1	1	
ОАО «ПМК № 89 Водстрой»	1	1	
Костюковичский р-н			
УКПП "Костюковичский Жилкомхоз"	9	0,7	30.05.2018
	1	0,5	30.05.2018
ООО «Белорусский цементный завод»			
Краснопольский р-н			
Краснопольское УПКП "Жилкоммунхоз"	4	0,8	25.05.2018
Кричевский р-н			
Кричевское УКПП "Коммунальник"	10	1	07.06.2018
ОАО «Кричеврайагропромтехснаб»	1	1	
Могилевская дистанция гражданских	1	0,1	

сооружений			
Круглянский р-н			
Круглянское УКП "Жилкомхоз"	2	1,0	16.07.2018
ОАО «Круглянский агропромтехснаб»	1	0,8	17.07.2018
ОАО «ПМК-92 Водстрой»	1	0,5	17.07.2018
ГУКДСП «Круглянская ПМК-266»	3	0,55	17.07.2018
Могилевский р-н			
Могилевское УКП "Жилкомхоз"	4	1	11.06.2018
Мстиславский р-н			
Мстиславское УКПП "Жилкомхоз"	1	0,7	25.05.2018
ОАО «Мстиславльлен»	1	0,8	01.03.2018
УЗ «Мстиславская ЦРБ»	1	0,8	16.07.2018
ГУКДСП «ПМК-271»	1	0,9	03.04.2018
Осиповичский р-н			
Осиповичское УКП ЖКХ	3	0,9	28.06.2018
	1	0,7	
	1	0,6	
	1	1	
ОАО «ОЗАА»	1	0,2	28.06.2018
ОАО «Осиповичиагропромтехснаб»	1	1	28.06.2018
Осиповичский ЭЖБК	2	1	12.06.2018
ОАО «Стройтрест № 13»	1	1	12.06.2018
Могилевская дистанция гражданских сооружений	4	0,1	04.06.2018
СМП-761 ОАО «Дорстроймонтажтрест»	1	0,5	13.06.2018
ГУ «Бобруйское ЭУ ВС»	3	0,1	05.06.2018
Су-2 на ст. Осиповичи ОАО «Дорстроймонтажтрест»	1	1	04.06.2018
Славгородский р-н			
Славгородское УКП "Жилкомхоз"	2	0,85	29.06.2018
Хотимский р-н			
Хотимское УКП "Жилкомхоз"	2	0,6	18.07.2018
	1	0,7	
	1	0,8	
Чаусский р-н			
Чаусское УКП "Жилкомхоз"	1	0,8	
	3	0,7	
	1	0,5	
Чериковский р-н			
УКПП "Чериковский Жилкомхоз"	7	0,85	
Шкловский р-н			
Шкловское УКП "Жилкомхоз"	5	1	
г. Бобруйск			
УКПП ЖКХ "Бобруйскжилкомхоз"			
БУКДПОЖФ Ленинского р-на	23	0,8	
БУКДПОЖФ Первомайского р-на	13	0,8	
ОАО «Белшина»	9	0,4-для работников предприятия и пенсионеров; 1- для остальных	

ОАО «Бобруйскагромаш»	1	0,4- для работников предприятия и работников бюджетных организаций; 0,3 – для пенсионеров; 1,0- для остальных
ОАО «Строительный трест № 13»	5	1
ГУКДП «МДСК»	3	0,3 – для работников предприятия; 1,0- для остальных
ОАО «БЗТД и А»	1	0,23 – для работников предприятия; 1 – для остальных
Бобруйская ТЭЦ -2 РУП «Могилевэнерго»	1	0,1
ОАО «Бобруйский завод биотехнологий»	1	1
г.Могилев		
Могилевское ГКУП "УКП"		
КУП «ЖРЭУ Ленинского р-на»	29	0,7
КУП «ЖРЭУ Октябрьского р-на»	21	0,7
РУП «Могилевэнерго»	2	0,1
Холдинг «Могилевлифтмаш»	1	0,2
ОАО «Моготекс»	4	0,5- для работников предприятия и соц незащищенных; 1,0- для остальных
УЗ «Могилевская областная больница»	3	0,1
ОАО «СтроМаш»	1	1,0
ОАО «Агропромналадка»	1	0,3 – для работников предприятия; 0,8 – для остальных
ОАО «Обувь»	1	0,1 – для работников и их несовершеннолетних детей; 0,5 – для трудоспособных членов семьи, не являющихся работниками; 1,0 – для остальных
Филиал СПМ-761 на ст. Могилев ОАО «Дорстроймонтажтрест»	2	0,5
ОАО «Зенит»	1	0,5– для работников предприятия; 1,0 – для остальных
Могилевская дистанция гражданских сооружений	4	0,1
ИТМ НАН Беларуси	1	0,5 – для работников предприятия; 0,8 – для остальных
Завод «Могилевтрансмаш»	1	0,5

ОАО «Стройтрест № 12»	11	1,0	
ОАО «Стройтрест № 17»	3	1,0	
Филиал ОАО «Белаз»	2	1,0	
РУП «Могилевоблгаз»	1	0,1	
ГУК ДЖЭП	2	1,0	
ОАО «Арма»	1	1,0	
ОАО «Агросервис»	1	0,85	
ТЭЦ-2	1	1,0	
Могилевские электросети	1	0,1	
ОАО «Бабушкина кринка»	1	1,0	
ОАО «Государственный проектный институт «Могилевагропромпроект»	1	1,0	
Могилевский ремонтный завод	1	1,0	
ОАО «Белсантехмонтаж № 1» ММУ «Промвентиляция»	1	1,0	
ОАО «Белсельэлектросетьстрой» филиал ССМУ-6	1	1,0	